

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224502

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ТАЛАЛИХИНА, ЗС2

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

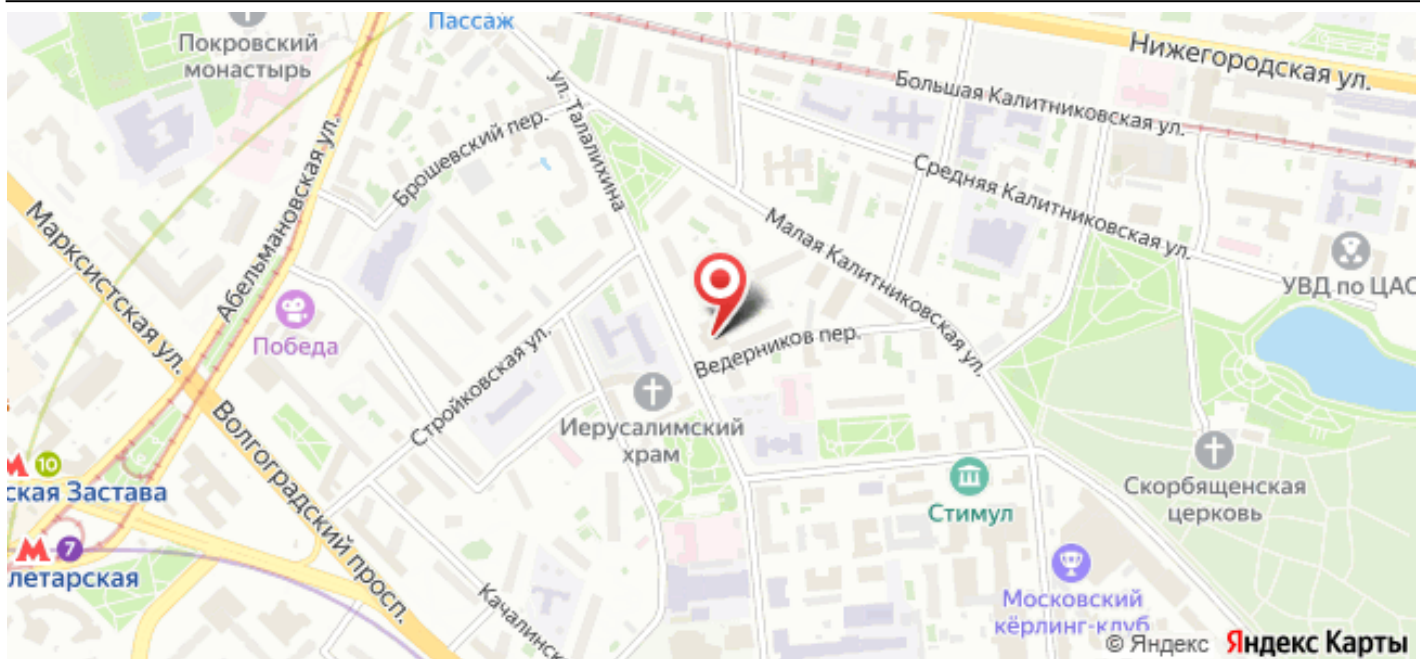
Аренда помещение в цокольном этаже в отдельном одноэтажном здании. Адрес: Москва, ЦАО, р-н Таганский, ул. Талалихина, ЗС2. Первая линия домов. На первом этаже арендатор магазин Лента, который генерирует поток потенциальных клиентов. Общая площадь: 256 кв.м. Блок 224 кв.м. с отдельным входом и запасным выходом. Ремонт за выездом арендатора, хозяйственный магазин. Блок 32 кв.м. с отдельным входом. Ремонт за выездом арендатора, пункт выдачи Озон. Высота потолка: 3,15 метра. Электрическая мощность: 198 кВт, что обеспечивает стабильную работу оборудования. Просторное помещение подходит для организации розничной торговли и предоставления услуг (салон красоты, ногтевой сервис и т.д.). Парковка автомобилей - наземная, бесплатная.

Помещение расположено , в красивом районе с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком. Также предусмотрено место под рекламную вывеску, что позволит повысить видимость вашего бизнеса. Прямой договор с собственником. Возможен долгосрочный договор с регистрацией. УСН. В ставку включен НДС 5%.

Возможное назначение

магазин, салон красоты

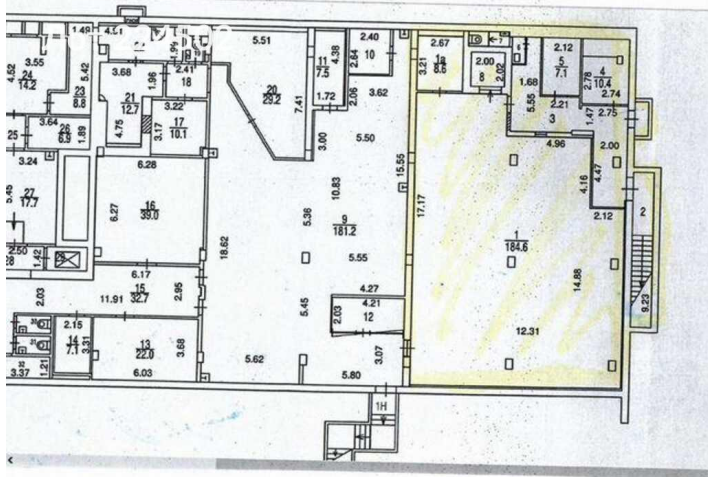
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Крестьянская застава	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	256 м ²	Электрическая мощность	200 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-13 14:08:15



Лот 224502



Лот 224502



Лот 224502

